

M E S T O V E Ľ K Ý K R T Í Š

J. A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš

Číslo spisu: 17392/2020, 2116/2020/OIaŽP

Vybavuje : Petrežél

Veľký Krtíš, 26.06.2020

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
a je vykonateľné dňom 26.06.2020
vo Veľkom Krtíši dňa 26.06.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : CEFA s.r.o., adresa (sídlo) : 990 01 Veľký Krtíš, Novohradská 839, IČO : 47 951 419 podal dňa 11.06.2020 na Mesto Veľký Krtíš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ Zníženie energetickej náročnosti spoločnosti CEFA s.r.o. ", umiestnenej na pozemku parc. č. C KN : 2467/7 v katastrálnom území : Veľký Krtíš.

Nakoľko predmetom stavebného konania sú stavebné úpravy na už jestvujúcej stavbe, v zmysle § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“) rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Mesto Veľký Krtíš, primátor mesta ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 stavebného zákona a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

STAVBA:

„ Zníženie energetickej náročnosti spoločnosti CEFA s.r.o. "

- v rozsahu:
- zateplenia obvodového plášťa, sokla základu a strešnej konštrukcie nad prízemím,
 - výmeny pôvodných okenných výplní za plastové,
 - oplechovanie okapu plochej strechy, atiky na plochej streche,
 - výmena vonkajších dažďových zvodov a žľabov,
 - vytvorenie nového svetlíka z ocele s výplňou z polykarbonátu,
 - prípravy TUV pomocou fotovoltického setu,
 - rekonštrukcie a modernizácie vykurovania pomocou tepelného čerpadla vzduch-voda, rekonštrukcia vetrania v objekte,
 - výmena všetkých existujúcich vnútorných svetelných zdrojov za svetelné zdroje s LED technológiou min. v rozsahu existujúcich svetelných zdrojov

umiestnená na pozemku parc. č. C KN : 2467/7 v katastrálnom území : **Veľký Krtíš.**

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia sú stavebné úpravy, realizované za účelom vytvorenia požiadaviek na zmeny tepelnej ochrany budov zateplením, formou zateplenia obvodového plášťa, sokla základu a strešnej konštrukcie nad prízemím, výmeny pôvodných okenných výplní za plastové, oplechovanie okapu plochej strechy, atiky na plochej streche, výmena vonkajších dažďových zvodov a žľabov, vytvorenie nového svetlíka z ocele s výplňou z polykarbonátu, prípravy TUV pomocou fotovoltaiického setu, rekonštrukcie a modernizácie vykurovania pomocou tepelného čerpadla vzduch-voda, s prihliadnutím na úsporu energií ako i základných požiadaviek na budovy v oblasti hygieny, ochrany zdravia a životného prostredia. Zníženie energetickej náročnosti je navrhnuté na stavbe, umiestnenej na pozemku parc. č. C KN 2467/7 v k. ú. Veľký Krtíš. Predmetná stavba je prevedená z montovaného železobetónového skeletu, zakladanie je prevedené na základových pätkách pod stĺpmi. Na stĺpoch sú uložené železobetónové plnostenné väzníky. Na väzníkoch je osadená strešná konštrukcia pozostávajúca zo železobetónových rebrovaných panelov. Obvodný plášť je uložený na základových trámoch s prevedením z výplňových panelov z pórobetonu v hr. 250 mm a muriva výplňového z tvárnic pórobetonových v hr. 250 mm.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemok parc. č. C KN 2467/7 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria).

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Jozef Cibul'a ASI, Čebovce, Petöfiho 4

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebné úpravy zrealizovať na objekte, umiestnenom na pozemku parc. č. C KN 2467/7 v katastrálnom území Veľký Krtíš.
2. Stavba musí byť v zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona uskutočnená v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby, uvedené v ustanoveniach § 48 až § 53 citovaného zákona. Prípadné zmeny na stavbe nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade s § 43d stavebného zákona tak, aby po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj príslušné technické normy.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do **28.02.2022**.

6. Stavbu bude uskutočňovať **oprávnený zhotoviteľ – určený po úspešnom výberovom konaní**. Stavbu a jej zmeny môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
7. Od prvého dňa prípravných prác, až do skončenia stavebných prác na stavbe, bude viesť stavbyvedúci v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník.
8. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Veľký Krtíš, Odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 19.06.2020 pod č. OU-VK-OSZP-2020/005015 - 002,
 - Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch) pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
 - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch požiadať tunajší úrad o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Spolu s projektovou dokumentáciou, overenou v stavebnom konaní požadujeme predložiť aj doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli počas vykonávania stavebných prác :
 - Evidenčné listy odpadov vypracované pre odpady kat. č. 17 02 02, 17 03 02, 17 04 05, 17 09 04 vypracované podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - Vážne lístky, faktúry, príjmové lístky a doklady preukazujúce, že odpady boli odovzdané na zhodnotenie resp. zneškodnenie.
9. Na uskutočnenie stavby možno v súlade s § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Sú to výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Stavebník je povinný v zmysle § 66, ods. 2, písm. h) stavebného zákona oznámiť príslušnému stavebnému úradu začatie stavby.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do ukončenia stavby. Stavba môže byť označená aj iným vhodným spôsobom, napr. tabuľou s uvedenými údajmi zo štítka. Údaje na tabuli budú obsahovať najmä názov stavby, jej stavebníka, názov zhotoviteľa - stavbyvedúceho a názov orgánu, ktorý stavbu povolil.
12. Po ukončení stavby možno túto užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydáva príslušný stavebný úrad. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník doloží všetky potrebné doklady o vykonaných odborných a úradných prehliadkach a skúškach a doklady vyplývajúce z podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania:

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie.

Stavebník : CEFA s.r.o., adresa (sídlo) : 990 01 Veľký Krtíš, Novohradská 839, IČO : 47 951 419 podal dňa 11.06.2020 na Mesto Veľký Krtíš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ Zníženie energetickej náročnosti spoločnosti CEFA s.r.o. ", umiestnenej na pozemku parc. č. C KN : 2467/7 v katastrálnom území : Veľký Krtíš.

Nakoľko predmetom stavebného konania sú stavebné úpravy na už jestvujúcej stavbe, v zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 11.06.2020 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníkom konania dal možnosť svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote mali možnosť oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť spolu s prílohami z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavbu v konaní posúdili nasledovné orgány: Okresný úrad Veľký Krtíš, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH), ORHZZ vo Veľkom Krtíši. Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V prípade potreby si nechá stavebník overiť právoplatnosť rozhodnutia na Meste Veľký Krtíš.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: 200. - €, vyplatený cez pokladňu Mesta Veľký Krtíš.

Poučenie.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Veľký Krtíš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Ing. Dalibor Surkoš
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

1. CEFA s.r.o., Veľký Krtíš, Novohradská 839
2. Ing. Jaroslav Černý – CEFA, Veľký Krtíš, Lučenská 4
3. Ing. Jozef Cibul'a – ASI, Čebovce, Petöfiho 4

Na vedomie:

1. Okresný úrad Veľký Krtíš, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Nám. A. H. Škultétyho 11
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši so sídlom v Modrom Kameni, Prše č. 723